

SOMOGYAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
BASAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PATAPOKLOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
SOMOGYVISZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

SOMOGYAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK,  
BASAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK,  
PATAPOKLOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK,  
SOMOGYVISZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. FEBRUÁR 2-ÁN MEGTARTOTT  
EGYÜTTES TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

  
Készítette: dr. Borsos Kinga jegyzőkönyvvezető

ELFOGADJA A NAPIRENDI PONTOKAT ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

**Javasolt napirendi pontok:**

1. **Döntés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrész elidegenítéséről**  
Előterjesztő: Kis Péter polgármester, Detrik László polgármester, Károlyiné Vári Szilvia polgármester, Bérces Mihály alpolgármester
2. **A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. taggyűlésén hozott polgármesteri döntés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Kis Péter polgármester, Detrik László polgármester

---

**1. Döntés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrész elidegenítéséről**

**Kis Péter Somogyapáti polgármestere** ismerteti a 2015. január 27. napján kelt, a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-t érintő ügyekkel kapcsolatos megbeszélésről készült összefoglalót. Az üzletrész eladását javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

SOMOGYAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

**Somogyapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2015. (II.02.) KT. határozata**

Somogyapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként határozott, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben meglévő 320.000,- (Háromszáz-húszezer) forint névértékű, az önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot értékesíti az üzletrész névértékével megegyező eladási áron. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kis Péter polgármester

---

BASAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

**Basal Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2015. (II.02.) KT. határozata**

Basal Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként határozott, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben meglévő 150.000,- (Százötvenezer) forint névértékű, az önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot értékesíti az üzletrész névértékével megegyező eladási áron. A képviselő-

**Somogyapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2015. (II.2.) KT. határozata**

Somogyapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Kis Péter polgármester azon eljárását és szavazatát, amellyel 2014. december 11. napján a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. taggyűlésén a

- székhely módosítását,
- Szalaiacs Ákos ügyvezető megválasztását,
- FB tagok megválasztását

megszavazta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kis Péter polgármester

---

BASAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

**Basal Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2015. (II.2.) KT. határozata**

Basal Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Detrik László polgármester azon eljárását és szavazatát, amellyel 2014. december 11. napján a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. taggyűlésén a


- székhely módosítását,
- Szalaiacs Ákos ügyvezető megválasztását,
- FB tagok megválasztását

megszavazta.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** Detrik László polgármester


Kis Péter Somogyapáti polgármestere mivel egyéb hozzászólás, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban nem érkezett, megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 20.20 órakor berekeszti.

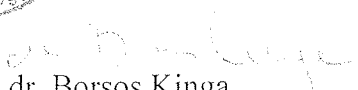
  
Kis Péter  
Somogyapáti község polgármestere

Kmf.

  
Detrik László  
Basal község polgármestere

  
Károlyiné Vári Szilvia  
Patapoklosi község polgármestere

  
Bérces Mihály  
Somogyviszló község alpolgármestere

  
dr. Borsos Kinga  
jegyző

## J E L E N L É T I Í V

Basal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 2. napján megtartott együttes ülésén megjelentekről:

Detrik László polgármester

.....*Detrik László*.....

Baloghné Csete Beáta

.....*Baloghné Csete Beáta*.....

Baráth Józsefné

.....*Baráth Józsefné*.....

Laki Zoltán

.....*Laki Zoltán*.....

András Gergely

.....*András Gergely*.....

### Meghívottak:

Dr. Borsos Kinga jegyző

.....*Dr. Borsos Kinga*.....

Hamaricsné Istókovics Zsuzsanna pénzügyi ea.

.....*Hamaricsné Istókovics Zsuzsanna*.....

Kercza Veronika pénzügyi ea.

.....*Kercza Veronika*.....

.....

.....

## J E L E N L É T I Í V

Somogyviszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 2. napján megtartott együttes ülésén megjelentekről:

Czupor Zoltánné polgármester .....

Czuporné Fekete Ivett .....

Bérces Mihályné *Bérces Mihályné* .....

Bérces Mihály *Bérces Mihály* .....

Saár János *Saár János* .....

### Meghívottak:

Dr. Borsos Kinga jegyző *Dr. Borsos Kinga*

Hamaricsné Istókovics Zsuzsanna pénzügyi ea. *Hamaricsné Istókovics Zsuzsanna*

Kercza Veronika pénzügyi ea. *Kercza Veronika*

---

éves törlesztés kitermelése nem lesz egyszerű, reálisan nézve a kamatokat talán behozza, de a tőketarozást nem tudja kitermelni a Gyógyfürdő.

A Gyógyfürdő Kft-hez kapcsolódik továbbá az, hogy a Gyógyfürdő Kft-nek új ügyvezető igazgatója van, Szalacs Ákos személyében, aki hivatalosan még nincs bejegyezve a cégbíróságnál, mint ügyvezető igazgató. Már megküldték az érintett településeknek a bejegyzéshez szükséges anyagot egy formanyomtatvánnyal együtt, kérte, hogy még a héten, legkésőbb jövő hét elején juttassák azt vissza a települések a bejegyzés elindítása érdekében, mert hivatalosan addig nem tudja képviselni a Kft-t.

#### **Horváth Krisztián, Szigetvár Város Jegyzője:**

A Sziget-Víz Kft. rendelkezett egy euró alapú hitellel, amit a Gyógyfürdőre vettek fel. A Sziget-Víz Kft. ezt a hitelt folyamatosan törlesztette, a mostani átváltáskor kb. 936 ezer euro volt az összértéke, mely euró alapú hitel likvid hitellel forintosítva lett. 280 millió forint forintheit adtak, a felette lévő összeget a tulajdonosoknak kell befizetni év végéig.

Ebben az évben likvid hitellel újra lefinanszírozták ezt az összeget, hogy ne kelljen kormányengedély, tehát két likvid hitellel lett megoldva, úgy, hogy ennek a második likvid hitelnek a lejárat dátuma 2015. szeptember 15-e, eddig kell a törlesztéseket figyelembe véve 266 millió forintot felvennie a Gyógyfürdő Kft-nek. A hitel futamideje 10 év.

A megbeszélés közben megkapta az adatot a banktól. 12.075.357,- Ft-ot kell a tulajdonosoknak betenni, tulajdoni hányad alapján. A pontos összeget minden település részére ki fognak küldeni, melyet kérünk a Gyógyfürdő Kft. részére átutalni, amely azt továbbutalja. Szigetvárra a 75%-os üzletrész mellett mintegy 9 millió forint jut, a településekre tehát kb. 3 millió.

Azért 280 millió forinttal számoltak, mert ez volt a fix és adott, még nem lehet tudni, hogy hogyan fog teljesíteni ez évben a Gyógyfürdő. Ha 280 millió forintot veszünk alapul, az első évben amennyiben annuitásos hitelt vesznek fel, csak a tőketörlesztés 28 millió forint, és ehhez még hozzájön a bankok által mostanában alkalmazott kamat, BUBOR+5 % környékén van, ami további 20 millió forint, azaz 47-48 millió forint a tőke és a kamatfizetési kötelezettség. 2015. évben tehát közel 50 millió forintot kell kifizetnie a Gyógyfürdőnek. Üzemi oldalról vizsgálva tulajdonosi részből 50 millió forint nagyságrendű hozzájárulás szükséges. Saját tulajdoni hányad arányában kell ezt az összeget vizsgálni, Szigetvár esetében majd 38 millió forint, 12 millió jut a településekre. Egy gyors számítást elvégezve kb. 300 ezer jut egy településre, az havi 25 ezer forint, mely esetben azt kell mérlegelni, hogy megéri-e a településnek ez a havi 25 ezer forint azt, hogy a későbbi üzemeltetési számokat bevárva megállapítsák, hogy „mit tud” a Gyógyfürdő. A későbbiek során lehet kimagasló nyár, a fejlesztési tervek is hozhatnak annyi bevételt, hogy plusszos lesz a Gyógyfürdő, mely esetben a tulajdonos azt kiveheti osztalékként, bent hagyja eredménytartalékba, több lehetőség is van

KIMUTATÁS

a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tagjainak a törzsbetét összegehez igazodó tulajdoni hányadáról

Onkormányzat	Törzsbetét összege (Ft)	Tulajdoni hányad (%)	A Kft. tagjait a törzsbetét összege és az ehhez igazodó tulajdoni hányad arányában 2015.02.05-ig terhelő fizetési kötelezettség a 12.075.357,- Ft törlesztő részlet vonatkozásában (Ft)	
Almamellék Önkormányzata	Község	340.000	0,68	82.113
Boldogasszonyfa Önkormányzata	Község	410.000	0,82	99.019
Bukkosd Önkormányzata	Község	970.000	1,94	234.263
Burus Önkormányzata	Község	100.000	0,2	24.150
Csebény Önkormányzata	Község	100.000	0,2	24.150
Lindrec Önkormányzata	Község	340.000	0,68	82.112
Gorcsony Önkormányzata	Község	2.060.000	4,12	497.505
Gyöngyösmellék Önkormányzat	Község	250.000	0,5	60.377
Ibafa Önkormányzata	Község	180.000	0,36	43.471
Kacsota Önkormányzata	Község	170.000	0,34	41.056
Magyarlukafa Önkormányzata	Község	120.000	0,24	28.981
Mozsgo Önkormányzata	Község	730.000	1,46	176.300
Somogyharsány Önkormányzata	Község	390.000	0,78	94.188
Szentlászló Önkormányzata	Község	660.000	1,32	159.395
Szentlőrinc Önkormányzata	Város	1.410.000	2,82	340.525
Szigetvár Önkormányzata	Város	37.570.000	75,14	9.073.423
Szilman Önkormányzata	Község	420.000	0,84	101.433

**Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal**

2015-01-30

Feladó: <onkormanyzat@szigetvar.hu>  
 Dátum: 2015. január 30. 13:46  
 Címzett: <nagypeterd@hotmail.com>  
 Melléklet: képviselőtestületi határozat.doc  
 Tárgy: FW: Képviselő-testületi határozat - minta  
 Tisztelt Jegyző Asszony!

Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármester megbízásából ismételten elküldöm az alábbi felkérő levelünket.

Kérjük, hogy legyen szíves intézkedni a képviselő-testületi ülések, illetve a határozatok - Somogyapáti és Basal községek - meghozatala ügyében.

Intézkedését előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Svábné Kajtos Edit  
 Titkárságvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
 Polgármesteri Titkárság  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 +36 73/514-304  
 +36 30/768-99-12  
 e-mail: [svabnc.kajtos.edit@szigetvar.hu](mailto:svabnc.kajtos.edit@szigetvar.hu)

-----Original Message-----

From: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)  
 Sent: Wednesday, January 21, 2015 3:42 PM  
 To: 'nagypeterd@hotmail.com'  
 Subject: Képviselő-testületi határozat - minta

Dr. Boros Kinga jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Szalaios Akos, a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. ügyvezetője kérte az alábbiak mielőbbi intézését:

Somogyapáti és Basal községek képviselő-testületei, a legközelebbi testületi ülésükön hozták meg a Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjére vonatkozó felhatalmazó döntésüket.

Az előterjesztés előkészítéséhez mellékelten küldöm a határozati javaslat mintáját.

Ha bármilyen kérdés felmerülne fentiekkel kapcsolatban, szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:



...../2015.sz. Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület jóváhagyja ..... polgármester azon eljárását és szavazatát, mellyel 2014. december 11. napján a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. taggyűlésén a

- székhely módosítását
- Szalaiics Ákos ügyvezető megválasztását
- FB tagok megválasztását

megszavazta.

Kelt ....., 20.....