

Szám: 993-18/2015

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 12-én 15³⁰ órai kezdettel tartott r e n d e s üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Patapoklosi

Megjelent személyek: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
Asztalosné Aracsi Anita alpolgármester
Egres László képviselő
Vári József képviselő
Bakos Andor aljegyző

Távoll: Novákné Kovács Ibolya képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a megválasztott 5 helyi képviselőből 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester ezt követően ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait. A képviselő-testület a napirendet vita nélküli szavazással, egyhangúan elfogadja.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti időben végzett munkáról
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
2. Telekadóról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
3. Szociális rendelet módosítása
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
4. Szándéknyilatkozat háziorvos foglalkoztatásáról
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
5. Szándéknyilatkozat iskola energetikai korszerűsítési pályázaton való részvételhez
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
6. Baranya-Víz Zrt bérleti/eszközhasználati díjának elfogadása
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
8. Zárt ülés keretében: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálása
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti időben végzett munkáról

A polgármester szóban ismerteti az előterjesztését.

- Folytatódik a közfoglalkoztatás. Jobbára a lehulló száraz falevelek összegyűjtésével, elégetésével, illetve a focipálya karbantartásával, környékének rendben tartásával foglalatoskodnak.
- A Belügyminisztérium elfogadta a tűzifapályázatukat, bár jelentősen kevesebbet kaptak. Az ígért 90 köbméter helyett mindössze 62 köbméterről szól a támogató döntés. Megkezdődött az igények felmérése, eddig 54 köbméterre érkezett igény, amelyből 5 igénylő előre láthatólag nem fog megfelelni a helyi rendeletben írt követelményeknek.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el a napirendi pont felett.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t

Lejárt határozatok, két ülés közti munka

A képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Telekadóról szóló rendelet módosítása

A polgármester átadja a szót az aljegyzőnek. Bakos Andor hivatkozik a meghívóval együtt kiküldött előterjesztésre. A mostani módosítás sem a telekadó mértékét, sem az adható mentességeket, kedvezményeket nem érintené. A változások alapvetően fogalmi és ésszerűsítés jellegűek. Az alaprendelet utolsó módosítása 2008-ban volt, azóta volt több törvényi módosítás, mely időszerűtlenné és így törvénysértővé tette a rendelet egyes részeit.

A polgármester megjegyzi, hogy az idei évben nem tervezi a helyi adók mértékének emelését vagy új adónemek bevezetését.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja a **15/2015.(XI.13.) számú rendeletét a telekadóról szóló 12/2004.(XII.30.) számú rendeletének módosításáról**. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

3. Szociális rendelet módosítása

A polgármester hivatkozik az aljegyző által készített előterjesztésre, amelyet a meghívóval együtt minden képviselő megkapott. Összefoglalja röviden a tartalmát, a téma tárgyalásának indokoltságát.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja a **16/2015.(XI.13.) számú rendeletét a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.27.) számú rendelete módosításáról**. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

4. Szándéknyilatkozat házi orvos foglalkoztatásáról

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2015. október 27-én meghívása által jelen volt Somogyapáti Községi Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli ülésén, ahol a leendő házi orvos bemutatkozott. A történet előzménye az, hogy az állam az OEP-en keresztül pályázatot írt ki az orvostársadalom részére a betöltetlen házi orvosi körzetek betöltésére. Itt jelentős, Somogyapáti esetében 10 millió forintos vissza nem térítendő és szabadfelhasználású letelepedési támogatással ösztönzik az orvosokat. E pályázat beadási ideje 2015.08.01-től 2015.10.31-ig tartott. Ezen a pályázaton indult a pécsi dr. Weiling Zsolt klinikai orvos, mely pályázathoz az őt később alkalmazni kívánó, a házi orvosi körzetet fenntartó önkormányzattól egy fogadó szándéknyilatkozat szükséges. Somogyapáti meghozta ezt a döntést, illetve a jelen lévő polgármesterek egyetértő nyilatkozatot írtak alá. Azonban az eddig megtett szándéknyilatkozatok teljességéhez a házi orvosi körzethez tartozó valamennyi önkormányzat képviselő-testületének a támogató szándéknyilatkozata szükséges. A maga részéről szimpatikusnak tartja az orvost és javasolja a szándéknyilatkozat megtételét Patapoklosi részéről is.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

68/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t

Házi orvosi körzet betöltéséről

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete, mint a Basal, Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területével lehatárolt házi orvosi körzet önkormányzatának képviselő-testülete e határozatával visszavonhatatlanul kinyilvánítja azon szándékát, hogy Dr. Weiling Zsolttal, mint személyes közreműködésével működő (leendő) egészségügyi szolgáltatóval, legalább 4 éves időtartamra és önálló házi orvosi tevékenységre, feladatellátási szerződést kíván kötni.

E nyilatkozatot a képviselő-testület az Országos Egészségbiztosítási Pénztár tartósan betöltetlen házi orvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására kiírt pályázati felhíváshoz történő felhasználásra adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a szolgáltatót.

Határidő: azonnal.

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

5. Szándéknyilatkozat iskola energetikai korszerűsítési pályázaton való részvételhez

A polgármester hivatkozik a GoodWill Energy Kft által készített, a meghívóval együtt minden képviselőnek kiküldött költségbebecslésre. Egy uniós pályázati lehetőségről van szó, melynek tárgya a közös tulajdonban lévő iskolaépület energetikai korszerűsítése. A pályázattal megvalósítani szándékozott cél a fűtési energia megfogása és villamos energia olcsóbbá tétele elsősorban, másrészt az épület korszerűsödik, értéke nő. Konkrétan lábazati és homlokzati, valamint padlás és tetőtér szigetelés, valamint fűtéskorszerűsítés és napelemes rendszer kiépítése lenne. Egy előzetes felmérés és elő-költségkalkuláció eredményeként ez a 100 %-os uniós pályázat mintegy 40,5 millió forintba kerülne, melyhez a tulajdonos önkormányzatoknak az ÁFA-t, mintegy 10,5 millió forintot önerőként össze kellene adnia. Patapoklosi esetében ez tulajdoni rész arányában 4/18-adot és kb. 2,5 millió forintot jelent, ami lehet, hogy kicsivel talán több lesz. A beruházás leghamarabb 2017-ben valósulhatna meg, tehát annak az évnek a költségvetését terhelné. Itt mind az 5 tulajdonos önkormányzatnak hozzá kell járulni és a rá eső önrészt felvállalni, mert különben nem lesz semmi belőle. Ahhoz, hogy a tervezéssel és a pályázat megírásával haladni tudjanak, először a tulajdonosi döntések kellenek. Eddig Somogyapáti hozta meg a pályázatot támogató döntését. Ebben kéri a képviselő-testület döntését.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

69/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t

Iskola energetikai korszerűsítési pályázatáról

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve úgy dönt, hogy a Somogyapáti, Fő u. 89. szám alatti általános iskola energetikai korszerűsítéséhez benyújtandó TOP 3.1.2. pályázati konstrukcióhoz az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadja és az előkalkulált 40,5 milliós nettó beruházási költséghez tulajdoni hányada arányában az ÁFA-t 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázat előkészítését koordináló Somogyapáti Községi Önkormányzat Polgármesterét értesítse.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

6. Baranya-Víz Zrt bérleti/eszközhasználati díjának elfogadása

A polgármester hivatkozik a Baranya-Víz Zrt e tárgyban küldött és a meghívóval együtt minden képviselőnek kiküldött, 1302/2015. számú, 2015.10.27-én kelt levelének másolatára, majd összefoglalja annak lényegét.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

70/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t**Baranya-Víz Zrt eszközhasználati díja**

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt ellátási területén 2015. évre az egységes bérleti/eszközhasználati díj mértéke a 2015. év nettó lakossági víz és csatorna árbevétele 10 %-a.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltatót értesítse a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

7. Egyebek

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Asztalosné Aracsi Anita alpolgármester a képviselő-testülethez címzett egyoldalú nyilatkozatával a tiszteletdíjának a 31.500 forintot meghaladó részéről lemondott. A döntés háttérében munkavállalási célú jövedelemszint beállítás áll.

Az aljegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy bármely képviselő bármikor lemondhat a tiszteletdíjáról vagy annak egy részéről egyoldalú jognyilatkozattal, amit a képviselő-testület tudomásul vesz, de visszaállításához kétoldalú döntés kell.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

71/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t**Alpolgármester tiszteletdíja**

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Asztalosné Aracsi Anita alpolgármester havi tiszteletdíja 2015. november 1-től 52.400 forintról 31.500 forintra módosul.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a módosult tiszteletdíj számfejtéséről és folyósításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bakos Andor aljegyző

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a régi falubuszt szeretné eladni, szükségtelessé vált. Az ellenértékére pedig szükség van az új falubusz önerejének pótlásához. Szeretne minél jobb árat kapni érte, kéri a képviselő-testület felhatalmazását a busz eladására. Elképzelése szerint 4,5 milliót kérne érte. 3 millió forint vételárért van már jelentkező, aki megvenné, de ennyiért nem szeretné odaadni, szerinte többet kell érte kapjanak.

A képviselő-testület megvitatja a busz lehetséges eladási árát, majd a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

72/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t**Régi falubusz eladásáról**

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a régi falubuszt, az IVECO gyártmányú Daily 50C típusú, LMM-502 frsz-ú,, 2009-es gyártási évű, 19+1 személyes kisbuszát.

A képviselő-testület utólagos beszámolási kötelezettség mellett megbízza a polgármestert a kisbusz piaci értékesítésével azzal, hogy az eladási ár 3 millió forintnál nem lehet kevesebb.

Határidő: 3 hónap

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy felmerült benne nagytiszteletű elődjéről, a 2010-ben elhunyt Paizs József volt országgyűlési képviselőről egy köztéri szobrot vagy domborművet készíttetni. A falu nagyon sokat köszönhet neki, legyen méltó emlékezet és példa az utókor számára.

A képviselők egyetértenek, ezért a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

73/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t**Köztéri műalkotás Paizs Józsefről**

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a polgármester azon elképzelésével, hogy készüljön valamilyen méltó közterületi műalkotás Paizs József korábbi polgármesterről, országgyűlési képviselőről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel ez ügyben a kapcsolatot egy elismert szobrásszal és a kérjen ajánlatot, melyet a képviselő-testülettel ismertet.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a hagyományos Télapó-ünnepséget meg szeretné tartani, melyen 600 Ft/gyerek értékben jelképes ajándécsomagot állítanak össze. Az ünnepség pontos ideje később fog kihirdetésre kerülni, a szokásos módon.

Más kérdés, hozzászólás, napirendi pont nem lévén, a polgármester a további ügyek tárgyalhatósága érdekében zárt ülés tartását rendeli el.

A képviselő-testület zárt ülést tart.

A zárt ülést követően a polgármester kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatokat:

74/2015.(11.12.) számú H a t á r o z a t**Bursa Hungarica**

Patapoklosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve úgy dönt, hogy a Bursa

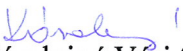
Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer tárgyában kiírt pályázatra Novák Balázs pályázatát elfogadja és tanulmányai folytatásához 5.000,- Ft/hó összegű támogatást biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatban részt vevők értesítéséről és a támogatás folyósításáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. november 30., illetve folyamatos

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Más kérdés, hozzászólás, napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszöni a megjelenést és a képviselő-testület ülését berekeszti.


Károlyiné Vári Szilvia
polgármester




Bakos Andor
aljegyző

**Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015.(XI.13.) önkormányzati rendelete
telekadóról szóló 12/2004.(XII.30.) számú rendelet módosításáról**

Patapoklosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény – továbbiakban Htv. – 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában, továbbá a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján a telekadóról szóló 12/2004.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja :

1.§

Az alaprendelet 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ A telekadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi, a Htv. 52.§ 16. pontja alá tartozó földrészletre.”

2.§

Az alaprendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Htv. 6.§ d) pontja alapján az Önkormányzat az alábbi mentességeket és kedvezményeket állapítja meg:

Mentes az adó alól:

- Beépített telek esetén a teleknek **az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrészen** felüli része 1.000 m²-ig terjedően.

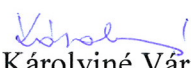
Kedvezmények:

- a) A 60. életévét betöltött nő, illetve a 65. életévét betöltött férfit 50 %-os, de maximum 1.500,- Ft-os szociális kedvezmény illeti meg, ha a családban keresőképes családtag nincs.
- b) - 500,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a földterülete 3500 m² – 5000 m² között van,
- 1.000,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a földterülete 5001 m² – 7000 m² között van,
- 2.000,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a földterülete 9000 m² felett van.”

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az alaprendelet 6.§-a és 8.§ (1)-(2) bekezdése hatályát veszíti.

Patapoklosi, 2015. november 12.


Károlyiné Vári Szilvia
polgármester




Bakos Andor
aljegyző

**Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2015. (XI.13.) rendelete**

**A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL ÉS A GYERMEKVÉDELEM HELYI
RENDSZERÉRŐL
SZÓLÓ 4/2015. (II.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az alaprendelet 17.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Azokat a személyeket indokolt szociális célú tűzifában részesíteni, akik lakásfenntartási támogatásra, aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy rendszeres települési támogatásra (közüzemi díj támogatás, gyógyszer-támogatás) jogosultak, ápolási díjban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, rokkantsági ellátásban részesülnek, vagy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Patapoklosi, 2015. november 12.


Károlyiné Vári Szilvia
polgármester




Bakos Andor
aljegyző

Patapoklosi Községi Önkormányzat

P o l g á r m e s t e r e

7922, Patapoklosi, Rákóczi u. 50.

Tel: 73/350-042 Fax: 73/350-146

e-mail: somogyap@vipmail.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő rendes ülésére.

Az ülés helye: Patapoklosi, Kultúrház

Az ülés ideje: 2015. november 12. csütörtök 15³⁰ óra

Tervezett napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti időben végzett munkáról
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
2. Telekadóról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
3. Szociális rendelet módosítása
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
4. Szándéknyilatkozat háziorvos foglalkoztatásáról
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
5. Szándéknyilatkozat iskola energetikai korszerűsítési pályázaton való részvételhez
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
6. Baranya-Víz Zrt bérleti/eszközhasználati díjának elfogadása
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester
8. Zárt ülés keretében: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálása
Előterjesztő: Károlyné Vári Szilvia polgármester

Patapoklosi, 2015. november 9.

Tisztelettel:



Károlyné Vári Szilvia sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 12-én
15³⁰ órai kezdettel tartott ülésén megjelent személyekről

Károlyiné Vári Szilvia polgármester

.....
Károlyiné Vári Szilvia

Asztalosné Aracsi Anita alpolgármester

.....
Asztalosné Aracsi Anita

Novákné Kovács Ibolya képviselő

.....

Egres László képviselő

.....
Egres László

Vári József képviselő

.....
Vári József

Bakos Andor aljegyző

.....
Bakos Andor

Meghívott vendégek:

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Döntéshozó:	Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Ülés ideje	2015. november 12.
Tárgy:	Telekadóról szóló rendelet módosítása
Döntés formája:	önkormányzati rendelet
Előterjesztő:	Károlyiné Vári Szilvia polgármester
Előterjesztést készítette:	Bakos Andor aljegyző
Szavazás módja:	a javaslat elfogadásához minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A Baranya Megyei Kormányhivatal megvizsgálta Patapoklosi Községi Önkormányzat 12/2004.(XII.30.) számú, a telekadóról szóló rendeletét és ennek eredményeképp törvényességi felhívással élt (BAB/4/1689-1/2015, az előterjesztés melléklete). A kormányhivatal 5 pontban állapított meg jogszabálysértést az önkormányzat rendeletével kapcsolatban, amelyre a képviselő-testületnek legkésőbb 2015. november 15-ig érdemi választ kell adnia. A törvényességi felhívást összevetve a hatályos helyi szabályozással megállapítható, hogy a feltárt jogszabálysértések egy rendelet módosítással megszüntethetők, a hatályos törvényi szabályozással egységbe hozhatók.

II. Részletes indokolás

A tervezet 3 szakaszra tagolódik.

Az 1.§ a törvényességi felhívás 1.) pontjában feltárt törvénytisértést szüntetné meg. A telek fogalmát kellett pontosítani, a törvény szövegét nem átemelve, hanem utalva arra.

A 2.§ a törvényességi felhívás 2.) pontjában feltárt törvénytisértést szüntetné meg. Az eddig hatályban lévő mentességek és kedvezmények változatlan hagyása mellett, egy már hatályon kívül helyezett törvényi rendelkezést váltana ki pontos megfogalmazással.

A 3.§ a módosító rendelet hatályba léptetésén kívül a törvényességi felhívás 3.) és 5.) pontjában feltárt törvénytisértéseket szüntetné meg. Az alaprendelet 6.§-a a törvényi szabályozásnál szűkebb és lényegesen eltérő, a törvényváltozásokat nem követte, ezért töröndő. A 8.§ (1)-(2) bekezdése olyan eljárási szabályt tartalmaz, amely az adózás rendjéről szóló törvényben egyértelműen van szabályozva, ezért a kétszeres szabályozás elkerülése miatt töröndő.

A törvényességi észrevétel 4.) pontjába foglalt törvénytisértést már rendezte a 7/2008.(VIII.25.) számú önkormányzati rendelet 5.§-a, 2008.08.25-től hatályosan.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit.

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásával nem számolok.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásával a környezet és az egészség megóvása területén jelentős változás nem várható.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet elfogadásával többlet adminisztrációs terhek nem keletkeznek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával a már hivatkozott törvényességi felhívásnak és ez alapján a felülvizsgálati kötelezettségének tesz eleget a képviselő-testület.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Patapoklosi, 2015. november 9.

Károlyiné Vári Szilvia sk.
polgármester

**Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015.(XI. ...) önkormányzati rendelete
telekadóról szóló 12/2004.(XII.30.) számú rendelet módosításáról**

Patapoklosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény – továbbiakban Htv. – 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában, továbbá a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján a telekadóról szóló 12/2004.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja :

1.§

Az alaprendelet 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ A telekadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi, a Htv. 52.§ 16. pontja alá tartozó földrészletre.”

2.§

Az alaprendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Htv. 6.§ d) pontja alapján az Önkormányzat az alábbi mentességeket és kedvezményeket állapítja meg:

Mentes az adó alól:

- *Beépített telek esetén a teleknek az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrészen felüli része 1.000 m²-ig terjedően.*

Kedvezmények:

- a) *A 60. életévét betöltött nő, illetve a 65. életévét betöltött férfit 50 %-os, de maximum 1.500,- Ft-os szociális kedvezmény illeti meg, ha a családban keresőképes családtag nincs.*
- b) *- 500,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a földterülete 3500 m² – 5000 m² között van,
- 1.000,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a földterülete 5001 m² – 7000 m² között van,
- 2.000,- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adózót, akinek a földterülete 9000 m² felett van.”*

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az alaprendelet 6.§-a és 8.§ (1)-(2) bekezdése hatályát veszíti.

Patapoklosi, 2015. november

polgármester

jegyző

Tervezet!



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015. SZEPTEMBER 21.

2152/2015.

Ügyszám: BAB/4/1689-1/2015
Ügyintéző: dr. Melczer Krisztina

Tárgy: Törvényességi felhívás
telekadó - rendelet törvénysértő
szabályozására

Patapoklosi Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Patapoklosi

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. §-ában körülírt hatáskörben megvizsgáltam Patapoklosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2004. (XII.30.) számú rendeletét a telekadóról (a továbbiakban: Ör.). A vizsgálat alapján az Mötv. 132.§ (1) bekezdése a) pontja szerint az alábbi

törvényességi felhívást

teszem.

- 1.) Az Ör. 3.§-a alapján a telekadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő **valamennyi belterületi beépítetlen földterületre (továbbiakban telek). A „belterületi beépítetlen földterület (telek)” meghatározáshoz képest módosult az adó tárgyának törvényi definíciója, ezért ez újra szabályozandó.** A Htv. értelmező rendelkezése szerint a telek meghatározása már nem egyezik a beépítetlen belterületi földrészlet fogalmával, mivel a telek a Htv. 52.§ 16. pontja alapján az „épülettel, épületrésszel be nem épített földterület” – a törvényben felsorolt kivételekkel.
- 2.) Az Ör. 5.§ (1) bekezdése szabályozza az önkormányzat által megállapított **mentességeket és kedvezményeket**, amely azonban a Htv. módosulása miatt jogsértő. Amennyiben az önkormányzat a törvény alapján meghatározott adóalanyok és tárgyak körére a mentességek és kedvezmények tekintetében rendeletében ki kíván térni, úgy azt hozzá kell igazítani a Htv. hatályos rendelkezéseihez. Így többek között a Htv.11.§ (2) bekezdése már hatályon kívül helyezett rendelkezés, továbbá figyelembe kell venni a Htv. 7.§ e) pontjában foglaltakat, mely szerint **vállalkozó a telke utáni telekadó** fizetése alól mentességben, illetve kedvezményben nem részesülhet.

3.) A telekadóval kapcsolatos törvényi módosítások miatt felül kell vizsgálni az Ör. 6. § (1) és (2) bekezdéseit az **adókötelezettség keletkezésének és megszűnésének szabályairól**, mivel a törvényi szabályozás eltérő, illetve bővebb az Ör.-ben foglalnál.

4.) Az Ör. 7. § (2) bekezdése szabályozza az **adó mértékét**. A Htv. 22. § a) pontja értelmében az adó évi mértékének felső határa a 21. § a) pontja szerinti adóalap számítás esetén: 200 Ft/m². A Htv. idézett előírása értelmében tehát az adó évi mértékét kell megállapítani, ezért az Ör. idézett szakaszából hiányzik az „évi vagy évente” megjelölés, ennek megfelelő módosítása szükséges.

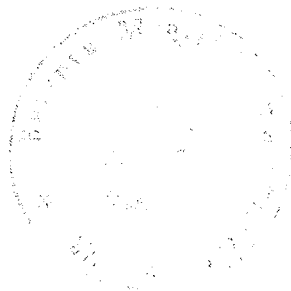
5.) Az Ör. 8. § (1)- (2) bekezdése, az egyéb rendelkezések címszó alatt szól **az adó megfizetésének, adómérséklésének és elengedésének szabályairól**. A (2) bekezdés szerint „az adó tartozást az adóhatóság **mérsékelheti, vagy elengedheti**, ha az egy főre jutó havi nettó kereset a mindenkori minimálbért nem haladja meg, az adó megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtag létfenntartását veszélyezteti.” Az önkormányzati rendeletben az adó megfizetése tekintetében elegendő szabályozás a Htv-re és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezéseire történő utalás. Az Art. 134. § (1) bekezdése szerint a méltányossági jogkör gyakorlója az adóhatóság, azaz az Art. 10. § (1) bekezdése értelmében a jegyző. A képviselő-testület rendeletében nem szabályozhatja a jegyző mérlegelési jogkörbe tartozó adómérséklés tartalmát, ezért a 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

Mindezekre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján felhívom a képviselő-testületet, hogy a felhívásomban foglaltakat vizsgálja meg és gondoskodik a jogszabálysértések megszüntetéséről. Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a **felhívás megtárgyalásáról és megtett intézkedéséről** a kormányhivatalt legkésőbb **2015. november 15. napjáig írásban tájékoztatni szíveskedjen**.

Amennyiben a képviselő-testület a megadott határidőben a felhívást nem tárgyalja meg és nem intézkedik a jogsértések megszüntetéséről, úgy a határidő eredménytelen leteltét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Mötv. 132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2015. szeptember "13"

Tisztelettel:




Dr. Horváth Zoltán
 kormány megbízott

ELŐTERJESZTÉS

Döntéshozó:	Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Ülés ideje	2015. november 12.
Tárgy:	Szociális rendelet módosítása
Döntés formája:	önkormányzati rendelet
Előterjesztő:	Bakos Andor aljegyző
Előterjesztést készítette:	Bakos Andor aljegyző
Szavazás módja:	a javaslat elfogadásához minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A rendelet megalkotását a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra benyújtott pályázat teszi szükségessé. A képviselő-testület a 2015.02.24-i ülésén fogadta el az új a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: alaprendelet). Az alaprendelet V. Fejezetében, a rendkívüli pénzbeli és természetbeni települési támogatások között önálló alcímben szerepelteti a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályait a 17.§ (1)-(6) bekezdésében. A (2) bekezdés szól arról a szóba jöhető ellátotti körrel, akiket előnyben kell részesíteni. Ebből a körből kimaradt a települési támogatás, a pályázati kiírás pedig a rendeleti szabályozást feltételként írja elő, nevesítve benne többek között a települési támogatást is.

II. Részletes indokolás

A tervezet 2 szakaszra tagolódik.

Az 1.§ kiegészíti a meglévő, előnyben részesítendő ellátotti kört a települési támogatások közül a rendszeres pénzbeli támogatásokkal (közüzemi díj támogatás, gyógyszer-támogatás).

A 2.§ a módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit.

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásával nem számolok.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásával a környezet és az egészség megóvása területén jelentős változás nem várható.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet elfogadásával többlet adminisztrációs terhek nem keletkeznek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával a pályázati kiírásnak tesz maradéktalanul eleget a képviselő-testület. Elmaradása esetén a rendszeres települési támogatásban részesülők, ha más nevesített ellátásban nem részesülnek, szabályozása szintjén nem élveznék a pályázat kiírója által feltételként előírt előnyt, a pályázat pénzügyi elszámolásánál zavart okozhat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Somogyapáti, 2015. november 9.

Bakos Andor sk.
aljegyző

**Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (XI. ...) rendelete**

**A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL ÉS A GYERMEKVÉDELEM HELYI
RENDSZERÉRŐL
SZÓLÓ 4/2015. (II.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: alaprendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az alaprendelet 18.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Azokat a személyeket indokolt szociális célú tűzifában részesíteni, akik lakásfenntartási támogatásra, aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy rendszeres települési támogatásra (közüzemi díj támogatás, gyógyszer-támogatás) jogosultak, ápolási díjban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, rokkantsági ellátásban részesülnek, vagy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Patapoklosi, 2015. november ...

polgármester

aljegyző

Somogyapáti Község Önkormányzata
Somogyapáti
Fő u. 81.
7922

Költségbecslés a Somogyapáti Iskola épületének TOP 3.1.2. pályázati konstrukcióban történő korszerűsítési munkáihoz.

Tisztelt Önkormányzat!

A hozzánk beérkezett tervek nem fedik le a teljes épületet. Csak az Iskola bejárati részéről és a konyháról állnak rendelkezésünkre tervek. A szabályozási terv alapján megadott befoglaló méretek és a kapott fényképek alapján az alábbi megközelítő becslést tudjuk adni.

A mennyiségek változhatnak a fennmaradó tervek elkészülte és a helyszíni felmérés után!

Épület címe: ISKOLA - 7922 Somogyapáti, Fő u. 89.

1. Lábazati hőszigetelés:

400 m² x 12.000 Ft/m² = 4,8 M Ft

1.	RAGASZTÓ	3 kg/m ²	Ásványi alapú ragasztóhabarcs pont-perem módszerrel, a hőszigetelés rögzítésére, a hőszigetelő rendszerű homlokzati vakolat részeként, min. 40% felületen (Baumit DuoContact ragasztótapasz)
2.	HŐSZIGETELÉS	12,0 cm	Extrudált zártcellás polisztirol hab hőszigetelő lemez (Baumit Expert)
3.	DÜBEL	7,0 db/m ²	Dübeles mechanikai rögzítés, süllyesztett fejű műanyag tárcsával (EJOT 155)
4.	ÜVEGSZÖVETHÁLÓ	3 kg/m ²	Ragasztótapaszba ágyazott üvegszövet háló elhelyezése függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, homlokzatszigeteléshez 145 g/m ² , 4x5 mm
5.	MÉLYALAPOZÁS	0,2 kg/m ²	Szerves kötőanyagú vakolat alapozó felhordása kézi erővel (Baumit UniPrimer alapozó)
6.	LÁBAZATI VAKOLAT	5 kg/m ²	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín (Baumit színvakolat 1,5 mm l.színcsoport)

2. Homlokzati hőszigetelés:

$$1.100 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ Ft/m}^2 = 11,0 \text{ M Ft}$$

1.	INDÍTÓ PROFIL	16,0 cm	Lábazati indító profilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez, rozsdamentes acélból vagy alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez rögzítő dübellel
2.	RAGASZTÓ	3 kg/m ²	Ásványi alapú ragasztóhabarcs pont-perem módszerrel, a hőszigetelés rögzítésére, a hőszigetelő rendszerű homlokzati vakolat részeként, min. 40% felületen (Baumit DuoContact ragasztótapasz)
3.	HŐSZIGETELÉS	16,0 cm	Grafitpor adalékos expandált polisztirol hab hőszigetelő lemez (Baumit open reflect)
4.	DÜBEL	7,0 db/m ²	Dübeles mechanikai rögzítés, süllyesztett fejű műanyag tárcsával (EJOT 215)
5.	ÜVEGSZÖVETHÁLÓ	3 kg/m ²	Ragasztótapaszba ágyazott üvegszövet háló elhelyezése függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, homlokzatszigeteléshez 145 g/m ² , 4x5 mm
6.	MÉLYALAPOZÁS	0,2 kg/m ²	Szerves kötőanyagú vakolat alapozó felhordása kézi erővel (Baumit UniPrimer alapozó)
7.	NEMES VAKOLAT	2,5-3 kg/m ²	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es vastagságban (Baumit Duotopr színvakolat 1,5 mm l.szín csoport)
8.	ÁTHELYZÉSEK	-	Villámhárítók, parabola antenna, csatorna ejtővezeték leszerelése; a homlokzati hőszigetelés után a villámhárítók visszahelyezése, az ejtővezetékek átalakítása a hőszigetelt állapotra és azok visszahelyezése

3. Padlásfödém hőszigetelés:

$$1.400 \text{ m}^2 \times 4.500 \text{ Ft/m}^2 = 6,3 \text{ M Ft}$$

1.	ELŐKÉSZÍTÉS		Meglévő födém szerkezet tisztítása, egyenletlenségek kijavítása
2.	HŐSZIGETELÉS	12,0 cm	10 cm vastag üvegyapot hőszigetelő filc - ISOVER DOMO $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ Nem éghető, tűzvédelmi osztálya A2. Pára áteresztő. Ellenáll a kártevőknek, rágcsálóknek és rovaroknak.
3.	HŐSZIGETELÉS	10,0 cm	12 cm vastag üvegyapot hőszigetelő filc - ISOVER DOMO $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ Nem éghető, tűzvédelmi osztálya A2. Pára áteresztő. Ellenáll a kártevőknek, rágcsálóknek és rovaroknak.
4.	TAKARÁS	1,0 cm	Mikroszálas szerkezetű páratechnikai réteg (ISOVER Tyvek Solid), átlapolásoknál ragasztószalaggal lezárva

4. Tetőtér beépítés hőszigetelés:

$$200 \text{ m}^2 \times 23.500 \text{ Ft/m}^2 = 4,7 \text{ M Ft}$$

1.	ELŐKÉSZÍTÉS		Meglévő burkolat, meglévő hőszigetelés, ablakok és belső burkolat bontása, álványzattal
2.	HŐSZIGETELÉS	22,0 cm	15+7 cm vastag üveggyapot hőszigetelő filc - DOMO KOMFORT $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ Nem éghető, tűzvédelmi osztálya A2. Páraáteresztő. Ellenáll a kártevőknek, rágcsálóknak és rovaroknak.
3.	TAKARÁS		Belső oldalon párazáró réteg (MASTERPLAST Isoflex Alu PE) átlapolásoknál ragasztószalaggal lezárva, külső oldalon páraáteresztő réteg (MASTERPLAST Mastermax Thermo) átlapolásoknál ragasztószalaggal lezárva, lécváz építése a külső burkolat fogadására
4.	BELSŐ BURKOLAT	1 réteg	CW fém vázszerkezetre szerelt előtétfal hőszigeteléssel, glettelve, festve, 1 rtg. normál, 12,5 mm vág. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal

5. Fűtésekszerűsítés:

$$1.400 \text{ m}^2 \times 3.000 \text{ Ft/m}^2 = 4,2 \text{ M Ft}$$

6. Napelemes rendszer:

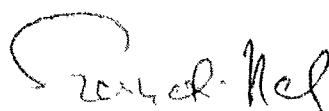
$$27 \text{ kWp} \times 350.000 \text{ Ft/kWp} = 9,45 \text{ M Ft}$$

Összesítve:

	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Nettó fajlagos ár	NETTÓ
1	Lábazati hőszigetelés (12 cm EXPERT)	400,00	m ²	12 000 Ft/m ²	4 800 000 Ft
2	Homlokzati hőszig. (16 cm GRAFIT)	1 100,00	m ²	10 000 Ft/m ²	11 000 000 Ft
3	Padlásfödém (22 cm ISOVER DOMO)	1 400,00	m ²	4 500 Ft/m ²	6 300 000 Ft
4	Tetőtérbeépítés hőszigetelése (22 cm ISOVER DOMO)	200,00	m ²	23 500 Ft/m ²	4 700 000 Ft
5	Fűtésekszerűsítés	1 400,00	m ²	3 000 Ft/m ²	4 200 000 Ft
	Napelemes rendszer	27,00	kWp	350 000 Ft/kWp	9 450 000 Ft
					40 450 000 Ft

Budapest, 2015. október 30.

Tisztelettel:



Szanati Marcell
ügyvezető

$$1/18 = 606.750$$

$$a/a : 10.921.500$$

$$Sa \quad 1/18 = 3033.750$$

$$Pf \quad 4/18 = 2427.000$$

$$Sh \quad 4/18 = 2427.000$$

$$Sv \quad 3/18 = 1.820.750$$

$$B \quad 2/18 = 1.213.500$$

18

2015 OKT 29.

1077/2011

7700 Mohács, Budapesti országút 1.sz. Tel.: 69/311-144; Fax: 69/ 311-448; e-mail: vizmu@baranyaviz.hu

Ikt.sz: 1302/2015

Tárgy: 2015. évi bérleti/
eszközhasználati díj megállapítása

Tisztelt Önkormányzat!

A BARANYA-VÍZ Zrt. Igazgatósága áttekintette 2015. éves üzemeltetési adatait, és megállapította, hogy az üzemeltetés kezdete óta gazdálkodási körülményei lényegesen elnehezültek. Bevezetésre került a közműadó, a MEKH felé fizetendő felügyeleti díjak, befagyasztásra került a víz és csatornadíj. A jelentős költségnövekedések a szolgáltatási díjban nem érvényesíthetők a szolgáltatási díjak maximálása miatt. A fenti költségnövekedések kizárólag jogszabályi változások következményei, melyek az üzemeltető működési körén kívül eső objektív körülmények. A fentiek okán bérleti/eszközhasználati díj módosítási javaslatot tárgyal meg a BARANYA-VÍZ Zrt. 2015. szeptember 08.-i közgyűlése.

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. ellátási területén az egységes bérleti/eszközhasználati díj 2015. évre a 2015 év nettó lakossági víz és csatornadíj árbevétel 10 %-a.

Időközben hatályba lépett a 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) módosítása is (2015. évi CXIX. 10. §.-a). A hatályba lépett módosítás értelmében a használati díjakat a jövőben nem a felek, hanem a MEKH Elnökének rendeletében kerülnek meghatározásra. A MEKH Elnökének rendeletalkotó jogköre 2016. január 01. időponttól lép hatályba. A Vksztv. 18. §.-a már 2011. év óta korlátozza és célhoz köti a víziközmű használatáért az ellátásért felelős Önkormányzat részére fizetendő bérleti/eszközhasználati díjakat. A vonatkozó törvényi rendelkezések értelmében az Önkormányzatoknak elkülönítetten kell kezelni és kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására lehet felhasználni a bérleti/eszközhasználati díjakat. Az Önkormányzatoknak elszámolási kötelezettsége is fennáll a díjak elköltéséről a MEKH felé. Az érvénybe lépett törvényi módosítások miatt javasoljuk, hogy a T. Önkormányzat Képviselőtestülete a 2015. évi bérleti/eszközhasználati díj mértékét a nettó lakossági víz és csatornadíj árbevétel 10 %-ában határozza meg.

Mellékeljük a BARANYA-VÍZ Zrt. Közgyűlési jegyzőkönyvének kivonatát és a képviselőtestületi határozat mintát.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Mohács, 2015-10-27

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ ZRT.
7700 Mohács, Budapesti országút 1.sz.
Tel.: 69/311-144; Fax: 69/311-448
E-mail: vizmu@baranyaviz.hu
Adószám: 24257017-2-04
Csollák István
vezérigazgató

Kivonat
a BARANYA-VÍZ Zrt. 2015. 09. 08.-i Közgyűlésének jegyzőkönyvéből

46/2015.(09.08.) Kgyh:

A Közgyűlés egyhangú határozattal úgy döntött, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. ellátási területén az egységes bérleti/eszközhasználati díj a 2015. év nettó lakossági víz és csatornadíj árbevétel 10 %-a.


BARANYA-VÍZ ZRT.
7700 Mohács, Budapesti út 1.
Banksz. 304 00096-11004129
Adószám: 24280172-0-02

.....
Csollák István
vezérigazgató
BARANYA-VÍZ Zrt.



.....
Dr. Szalay Gábor
ügyvéd

Határozat kivonat:

...../2015(.....) Kgyh:

..... Város/Község Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. ellátási területén 2015. évre az egységes bérleti/eszközhasználati díj mértéke a 2015. év nettó lakossági víz és csatornadíj árbevétele 10 %-a.

Kmf.

polgármester sk.

jegyző sk.

